

CHEVAK Cheb, a.s.
Tršnická 4/11, 350 02 CHEB
Tel.: +420 354 414 200, fax: 354 433 554
e-mail: chevak@chevak.cz
webová stránka: www.chevak.cz
IČ: 49787977 DIČ: CZ49787977
Obch.rejstřík KS Plzeň, oddíl B, vložka 367
Datum zápisu: 01.01.1994

PROKON
Josef Jelínek
Plzeňská 131/15
353 01 Mariánské Lázně

Váš dopis:

Naše značka:

Vyřizuje/linka:

Hana Mlsová/354 414 214

Cheb dne:

21.12.2018

Stanovisko k PD k umístění stavby nebo zařízení č. 20182041

Název stavby: ZÁSTAVBA U PÍLY MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Místo stavby: k.ú. Úšovice, p.p.č. 1014/8, 1014/1, 1941, 1226, 1171/2, 1016/1, 1016/9, 1014/10

Investor: Město Mariánské Lázně, Mariánské Lázně

Popis stavby dle předložené PD:

Předložená PD řeší vybudování technické infrastruktury pro plánovanou výstavbu 15 RD, včetně nové komunikace.

Pro zásobování plánovaných 15 RD pitnou vodou je navržen **vodovodní řad** z materiálu **HDPE 100 SDR 11 90/5,4 mm** v celkové délce **472,0 m**. Je navržen jako vodovodní řad okružní, napojen bude na jednom konci na stávající vodovodní řad LT DN 100 (ID 19146, IČME 4105-691585-49787977-1/1) v křižovatce ulic Na Výsluní a Smetanova a na druhém konci bude propojen se stávajícím vodovodním řadem LT DN 100 (ID 17915, IČME 4105-691585-49787977-1/1) v ulici U Pily, před objektem TDS. Pro každý plánovaný RD bude na hranici pozemku vytažena část vodovodní přípojky z materiálu HDPE 100 SDR 11 d32, kde bude následně zaslepena.

Pro odkanalizování splaškových vod v severovýchodní části navrhované zástavby (domy A01-A06) bude využita stávající stoka KT DN 300, která vede ulicí Na Výsluní, napojovacím bodem bude stávající RŠ (ID 14430) na kanalizační stoce KT DN 300 (ID 14998, IČME 4105-691585-49787977-3/1) v křižovatce ulic Na Výsluní a Smetanova. Pro odkanalizování jihozápadní části navrhované zástavby (domy A07-A12) a severozápadní části navrhované výstavby RD (domy A13-A15) bude využita stávající stoka z kameninových trub DN 600, která vede v ul. U Pily. Napojovacím bodem bude stávající RŠ (ID 15474) na kanalizační stoce KT DN 600 (ID 14986, IČME 4105-691585-49787977-3/1) v ul. U Pily, před objektem HZS. **Splašková kanalizace** bude provedena z potrubí **KT DN 250-400** v délkách **145,0 + 361,0 m**.

Pro odvedení srážkových vod z navrženého chodníku a sjezdů k RD v ul. Na Výsluní bude využito stávajících vpustí a kanalizace, z ostatních stavbou dotčených zpevněných ploch – vozovky, sjezdy k RD, parkovací stání, chodníky a plochy pro kontejnery je navrženo odvedení srážkových vod přes typové betonové uliční vpustí potrubí PP UR2 DN 150-300, napojeným přes retenční nádrž o objemu 44,1 m³ do stávající RŠ dešťové kanalizace v prostoru u objektu bývalé pilnice, s jejím vyústěním mimo prostor do místní vodoteče – levostranného přítoku Kosového potoka. Vody ze střech domů a pozemků RD nebudou vypouštěny na veřejné prostranství.

Součástí stavby budou i rozvody CZT a NTL plynovodu. Předmětem jiné PD jsou rozvody NN, VO.

CHEVAK Cheb, a. s. souhlasí s vydáním územního rozhodnutí pro výše uvedenou stavbu s následujícími podmínkami:

- z popisu splaškové kanalizace v textové části je patrné, že pro napojení splaškové kanalizace Větev A má být využita stávající stoka DN 600. Z výkresové části splaškové kanalizace vyplývá,

že bude splašková kanalizace realizována nová, pravděpodobně v trase stávající nefunkční kanalizace TDS. CHEVAK Cheb, a.s. nemá tuto stávající nefunkční kanalizaci zakreslenou ve svých mapových podkladech, tuto stoku neprovozuje a není jí znám její technický stav, ani zda je na stávající kanalizaci TDS v současné době napojen nějaký objekt a bude nutné jej přepojit. Nutno v dalším stupni PD doplnit a bude jednoznačně uvedeno, v jakých dimenzích, délkách a materiálech bude splašková kanalizace navržena a jaké původní kanalizační potrubí bude rušeno (včetně souhlasu jeho majitele). Upozorňujeme, že v grafické části je pro napojení splaškové kanalizace, větve A na stávající kanalizaci DN 600 užitá chybná značka (dle legendy byla užitá značka pro dešťovou kanalizaci).

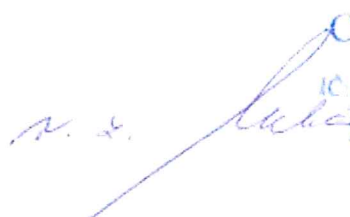
- stávající potrubí dešťové kanalizace, do kterého má být napojeno odtokové potrubí z retenční nádrže, není provozováno společností CHEVAK Cheb, a.s., ani nemá společnost k dispozici informace o technickém stavu této kanalizace. Nutno doložit souhlas vlastníka.
- podzemní hydrant by měl být osazen na nejvyšším místě, zhruba na úrovni parcely A01, v okraji vozovky případně v zeleném pásu
- změnu směru vodovodního potrubí doporučujeme řešit elektrotvarovkami, např. koleny 45° nebo oblouky (klad vodovodního potrubí bude řešen ve výkresové části dalšího stupně PD)
- jakýkoli jiný zdroj pitné vody nesmí být propojen s vnitřním rozvodem objektů zásobovaných přípojkami z veřejného vodovodu
- do splaškové kanalizace nebudou odkanalizovány drenážní (podzemní) vody
- odpadní vody, které mají při svém vzniku hodnoty znečištění vyšší, než připouští Kanalizační řád města Mariánské Lázně, musí být před vypuštěním do kanalizace předčištěny. UV, odvádějící srážkové vody ze zpevněných parkovacích ploch, musí být navrženy jako UV sorpční, případně musí být předčištění srážkových vod z parkoviště řešeno prostřednictvím ORL – bude dořešeno v dalším stupni PD.
- další stupeň projektové dokumentace požadujeme předložit k odsouhlasení
- toto stanovisko má platnost 1 rok, pokud nebude do té doby stavba zahájena, je nutno požádat o nové stanovisko. Při jakékoli změně stavby je nutno požádat o nové stanovisko.

Podmínky pro zpracování dalšího stupně PD:

- před zahájením projektových prací na dokumentaci pro stavební řízení doporučujeme projektantovi stavby požádat o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby. Kontakt : tel. 739 543 403 p.Štelbacký, mistr vodovodu a tel. 739 543 416, p. Hampejs, mistr kanalizace
- PD vodovodu a kanalizace je nutno vypracovat v souladu s Materiálovými a technickými standardy společnosti CHEVAK Cheb, a. s., které jsou k dispozici na webových stránkách společnosti (<http://www.chevak.cz/rady-k-vystavbe/>)
- projektované vodovodní řady a kanalizační stoky musí být uloženy na veřejně přístupných pozemcích
- vodovodní řady budou navrženy ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek, dle ČSN 75 5401 navrhování vodovodních potrubí
- polohu armatur vodovodu (vodovodní přípojky) požadujeme v terénu vyznačit tabulkami
- na potrubí vodovodu požadujeme osadit drát z Cu 4, spojený elektrospojky a vyvedený do poklopů všech armatur, nad zapískováním vodovodu požadujeme uložit výstražnou modrou fólií, tj. 30 cm nad potrubím
- vzhledem k výskytu agresivní podzemní vody s obsahem CO² budou revizní šachty na splaškové kanalizaci opatřeny izolací, např. sklobitem
- poklopy na kanalizačních stokách budou v místech pojezdu automobilové dopravy odvětrané s košem, v nepojízdných místech mohou být betonové parkové
- kanalizační přípojky budou napojeny ke dnu revizní šachty na stoce nebo do odbočky s vybudováním revizní šachty na přípojce
- v dalším stupni PD bude řešen detail napojení na stávající kanalizace, včetně úpravy den šachet na stokách

- při zpracování PD musí být zachováno minimální krytí stávajícího vodovodu a kanalizace dle ČSN
- poklady stávajícího vodovodu a kanalizace musí být při stavbě osazeny do nivelety nové vozovky
- při zpracování PD musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- při zpracování PD musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

Toto stanovisko nahrazuje předešlá stanoviska č. 20151919 a 20171515.



CHEVAK Cheb, a.s.¹³
odd. vodorozvoje
IČ: 49787977, DIČ: CZ49787977
Trnávská 4/II, 350 02 Cheb

Bc. Jiří Puffer
vedoucí oddělení vodorozvoje

Za správnost vyhotovení:

Hana Mlsová
samostatný referent vodorozvoje